

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

ČASŤ „A“

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. - **Obec Petrova Ves**
Sídlo - 908 44, Petrova Ves 53
IČO - 00309770
DIČ - 2021093844
V zastúpení - Starosta obce Miroslav Pochylý

2. - **Langer Ľubomír, rod. Langer**
Dátum narodenia - [redacted]
Rodné číslo - [redacted]
Adresa - [redacted]
Občianstvo - Slovenské

Kupujúci:

1. - **Kocák Marta, rod. Kocáková**
Dátum narodenia - [redacted]
Rodné číslo - [redacted]
Adresa - [redacted]
Občianstvo - Slovenské

I.

(1) **Predávajúci:**

a/ **1.** - **Obec Petrova Ves** je **výlučnou vlastníčkou** nehnuteľností v k. ú. Petrova Ves, KN-C č. 599, druh pozemku zastavané plochy, o celkovej výmere 414 m² a parc. KN-C č. 800, druh pozemku zastavané plochy, o celkovej výmere 2978 m², zapísaných na **liste vlastníctva č 600**, vedenom Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Skalica.

b/ **2.** - **Langer Ľubomír** je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti v k. ú. Petrova Ves, KN-C č. 698, druh pozemku záhrady, o celkovej výmere 738 m², zapísaných na **liste vlastníctva č 126**, vedenom Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Skalica.

(2) Podľa Geometrického plánu zo dňa 12.4.2012, ktorý pod číslom plánu: 7/2012, vyhotovil POZEPO Ján Polák, so sídlom 904 44 Petrova Ves 258, IČO 35494425, z pôvodnej parcely KN-C č. 599, vo vlastníctve predávajúcej 1., odčleňuje sa:

- diel 10 o výmere 78 m² a pričleňuje sa k novovzniknutej parcele KN-C č. 596/1,
- diel 11 o výmere 143 m² a pričleňuje sa k novovzniknutej parcele KN-C č. 599/1,
- diel 12 o výmere 133 m² a pričleňuje sa k novovzniknutej parcele KN-C č. 597/1,

z parcely KN-C č. 800, vo vlastníctve predávajúcej 1., odčleňuje sa:

- diel 16 o výmere 1 m² a pričleňuje sa k novovzniknutej parcele KN-C č. 596/1,
- diel 17 o výmere 6 m² a pričleňuje sa k novovzniknutej parcele KN-C č. 597/2,
- diel 18 o výmere 48 m² a pričleňuje sa k novovzniknutej parcele KN-C č. 597/1,

z parcely KN-C č. 698, vo vlastníctve predávajúceho 2., odčleňuje sa:

- diel 15 o výmere 96 m² a pričleňuje sa k novovzniknutej parcele KN-C č. 698/5

(3) **Predmetom kúpy** sú novovytvorené parcely v k.ú. Petrova Ves **KN-C č. 596/1** záhrady **diel 10** o výmere 78 m² a **diel 16** o výmere 1 m², **KN-C č. 599/1** zastavané plochy **diel 11** o výmere 143 m², **KN-C č. 597/1** zastavané plochy **diel 12** o výmere 133 m² a **diel 18** o výmere 48 m² a **KN-C č. 597/2** zastavané plochy **diel 17** o výmere 6 m² a **KN-C č. 698/5** záhrady **diel 15** o výmere 96 m².

(4) Predávajúca 1. a predávajúci 2. predávajú predmet kúpy špecifikovaný v odseku 3 tohto článku a kupujúca **kupuje tento predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (v celosti)** a je povinná zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa čl. II tejto časti zmluvy. Kúpna cena podľa tejto časti zmluvy sa platí každému predávajúcemu jednotlivo a tvorí samostatný nárok.

(5) Predaj novovytvorených pozemkov vo vlastníctve predávajúcej 1. sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR c. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zretela, z dôvodu, že kupujúca záujmový pozemok užíva a je spoločne oplotený a užívaný s ostatnými pozemkami vo vlastníctve kupujúcej.

(6) Prevod pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Petrova Ves trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 14.11.2012 uznesením č. 33/2012.

II.

(1) **Kúpna cena** za predmet kúpy uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto časti zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na **2 Eur/ m²**, t. zn. kúpnu cenu **818 EUR**, slovom osemstoosemnať EUR, za časť predmetu kúpy vo vlastníctve predávajúcej 1. – Obce Petrova Ves a kúpnu cenu **192 EUR**, slovom stodeväťdesiatdva EUR, za časť predmetu kúpy vo vlastníctve predávajúceho 2. – Lubomíra Langeru.

(2) a/ Kúpna cena vo výške 818 € bola predávajúcej 1. uhradená na účet č. 2600342003/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pri podpise zmluvy.

b/ Kúpna cena 192 € predávajúcemu 2. bola uhradená pri podpise tejto zmluvy.

ČASŤ „B“

mluvné strany:

redávajúca:

- **Kocák Marta, rod. Kocáková**

Dátum narodenia

Rodné číslo

Adresa

Občianstvo

- Slovenské

Kupujúca:

1.

Sídlo

IČO

DIČ

V zastúpení

- **Obec Petrova Ves**

- 908 44, Petrova Ves 53

- 00309770

- 2021093844

- Starosta obce Miroslav Pochylý

I.

(1) **Predávajúca:**

Kocák Marta je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Petrova Ves, KN-C č. 596, druh pozemku záhrady, o celkovej výmere 371 m², zapísanej na **liste vlastníctva č 280**, vedenom Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Skalica.

(2) Podľa Geometrického plánu zo dňa 12.4.2012, ktorý pod číslom plánu: 7/2012, vyhotovil POZEPO Ján Polák, so sídlom 904 44 Petrova Ves 258, IČO 35494425, z pôvodnej parcely KN-C č. 596, vo vlastníctve predávajúcej, odčleňuje sa:

- diel 3 o výmere 9 m² a pričleňuje sa k novovzniknutej parcele KN-C č. 596/2,

(3) **Predmetom kúpy** je novovytvorená parcela v k.ú. Petrova Ves **KN-C č. 596/2** zastavané plochy **diel 3** o výmere 9 m².

(4) Predávajúca predáva predmet kúpy špecifikovaný v odseku 3 tohto článku a kupujúca **kupuje tento predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (v celosti)** a je povinná zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu podľa čl. II tejto časti zmluvy.

(5) Prevod pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Petrova Ves trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 14.11.2012 uznesením č. 33/2012.

II.

(1) **Kúpna cena** za predmet kúpy uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto časti zmluvy bola nluvými stranami dohodnutá na **2 Eur/ m²**, t. zn. kúpnu cenu **18 EUR**, slovom osemnásť UR.

(2) Kúpna cena podľa odseku (1) tohto článku bola predávajúcej uhradená pri podpise tejto zmluvy.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE OBE ČASTI ZMLUVY

III.

(1) Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti

IV.

(1) Kupujúci podľa oboch častí zmluvy vyhlasujú, že je im predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

V.

(1) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona c. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

(2) Zmluvné strany súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona c. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

VI.

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. K právnym účinkom prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy dôjde na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

(2) Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jej/jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného

kladu nahraď taketo ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel,
dovany uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením


(3) Túto zmluvu je možné meniť, s výnimkou opravy zjavných chýb v písaní
počítaní, len po dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve,
šom tieto dodatky budú očíslované podľa poradia ich prijatia zmluvnými stranami.

(4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu. Zmluvné
rany svojim podpisom potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez omylu, nie
tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli
túto na znak súhlasu v piatich vyhotoveniach podpisujú.


(5) Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými
stanoveniami Občianskeho zákonníka


(6) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným
bidvoma zmluvnými stranami

Petrovej Vsi dňa 26.07.2013


.....
Jiroslav Pochylý




.....
Marta Kocák


.....
Lubomír Langer